



Attestnummer: 20170581759/Volnummer: 000
Formuliernummer: 20170580527
Dossiernummer: 2384
info

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Bodemattest

Paul Van Roosbroeck en Ann Sofie
Geassocieerde Notarissen BVBA
Hofstraat 26 /
2400 Mol

UW BERICHT VAN: 12.10.2017
UW KENMERK: 2017/0632(TR)
BIJLAGEN: 1
MECHELEN: 12.10.2017

AFDELING: Bodeminformatiebeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 138
ONS KENMERK: A: 20170581759 - R: 20170580527 - D: 2384

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 12.10.2017
afdeling : 13025 MOL 1 AFD
straat + nr. : KEIHEUVELSTR 3
sectie : G
nummer : 1145/00W007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor deze grond zijn er gebruiksadviezen van toepassing. Deze kunnen worden geconsulteerd in bijlage van dit bodemattest.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het bodemsaneringsproject van 06.12.2013 werd bij de OVAM ingediend op 13.12.2013. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het indevaluatieonderzoek van 21.01.2014 werd bij de OVAM ingediend op 23.01.2014. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 15.03.2012. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.05.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek productiesite Union Minière te Balen dd 12.04.2001 + aanvullend beschrijvend bodemonderzoek productiesite Umicore te Balen eindrapport dd 31.05.2002 + addendum dd 25.6.2002 + addendum bronnenkarakterisatie dd 31.01.2003 + addendum twee dd 17.10.2003

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 16.07.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject - Deel: Grondwaterverontreiniging Ter Hoogte van de Site van Nyrstar NV Vestiging Balen, Zinkstraat 1, 2490 Balen (11/002790)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 15.03.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Nabije omgeving Nyrstar Balen

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 06.12.2013

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject voor de grondwaterverontreiniging Nyrstar - Zinkstraat 1, 2490 Balen

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 21.01.2014

TYPE: Eindexvaluatieonderzoek

TITEL: Eindexvaluatieonderzoek: Sanering Nabije omgeving Nyrstar Balen - Woonwijken Balen-Wezel en Mol-Wezel + aanvullende nota (N004-9588324JCC-V01-BE) van 15 april 2014.

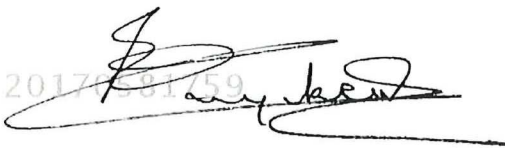
AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- 7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 12.10.2017

20170581759


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Volgend gebruiksadvies is van toepassing:

- Het is aangewezen de aanwezige verharding en leeflaag te behouden. Indien om een of andere reden de aanwezige verharding of de leeflaag toch (plaatselijk) moet worden verwijderd (vb voor het bouwen of aanleggen van een of andere constructie) is het aangewezen de restverontreiniging die onder de verharding of leeflaag nog aanwezig is af te dekken met een laag propere grond van minstens 30 cm of met een nieuwe duurzame verharding.
- Het telen van groenten wordt afgeraden. Consumptie van zelf geteelde groenten (of vruchten) kan leiden tot een verhoogde opname van zware metalen bij de mens. Voor de adviezen in verband met het consumeren van groenten uit de eigen moestuin wordt verwezen naar de regionale teeltadviezen voor de Noorderkempen, zoals deze geformuleerd worden door de Medische Milieukundigen (www.mmk.be).
- Voor het gebruik van grond- en/of putwater wordt geadviseerd dit te controleren op de aanwezigheid van zware metalen. Indien nodig, moeten de gepaste maatregelen worden genomen: nl. het niet te gebruiken als drinkwater, als drenkwater voor dieren en/of voor het besproeien van bodem of planten.

